



Sygn. akt **Km 339/19**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 339/19

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**o pierwszej licytacji nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Marcin Konrad zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w **dniu 14 września 2021 r. o godz. 14:00** w sali nr **330** budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości oznaczonej jako: *lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w Katowicach przy ul. Ścigały 33/9 posiadający założoną księgę wieczystą w XI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach o numerze KA1K/00098659/9, wraz udziałem w 216/10000 prawa własności gruntu w nieruchomości wspólnej objętej KW nr KA1K/00069047/4* stanowiącej własność dłużnika:

**Elżbieta Wieczorek**

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

Lokal mieszkalny położony na czwartym ostatnim piętrze w budynku wielolokalowym przy ulicy Ścigały, wybudowanym w technologii przemysłowej w latach 70-tych ubiegłego wieku, o dobrym stanie technicznym, po termomodernizacji. Dojazd do budynku w którym mieści się lokal bezpośrednio z ulicy, nieruchomość posiada dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (dr, W, K, G, E ). Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, a teren na którym jest posadowiony nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o gorszym od przeciętnego stanie technicznym i standardzie użytkowym.

Całkowita powierzchnia wraz z przynależną piwnicą wynosi 48,69 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 45,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,09 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania na kwotę: **144.000,00 złotych** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych). Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania **108.000,00 złotych**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **14.400,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 k.p.c.). Rękojmia może być wpłacona gotówką w kasie kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy nr **30 1050 1214 1000 0092 0444 6356** ING Bank Śląski S.A. w tytule przelewu wpisać " rękojmia KM 339/19" oraz przedłożyć na licytacji dowód wpłaty, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się w kasie / na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 k.p.c.).

Nieruchomość stanowiącą przedmiot licytacji oglądać można w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 do godz. 15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z zarządcą nieruchomości, którym jest dłużnik.

Operat szacunkowy sporządzony dla ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji od poniedziałku do piątku w Wydziale II Cywilnym Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a pod sygn. akt II Co 1249/19/AW2.

Zawiadamia się, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 pkt 6 k.p.c.). Ponadto, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 pkt 7 k.p.c.).

Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2) § 4 kpc).

Przed przybyciem do Sadu należy zapoznać się z aktualnymi informacjami zawartymi na stronie internetowej Sądu (<http://www.katowice-wschod.sr.gov.pl/>) dotyczącymi procedur dla osób wchodzących do budynku w związku ze stanem epidemii covid-19.

*Komornik Sądowy*  
*Marcin Konrad*